

**In auto** il comune di Cavriglia è raggiungibile per mezzo della più importante arteria autostradale italiana, l'autostrada A1;  
da Firenze: casello Incisa (circa 20 Km)  
da Arezzo: casello Valdarno (circa 10 Km).  
da Siena: Strada Provinciale 408 che attraversa il Chianti e raggiunge Cavriglia

**In treno** per mezzo della linea ferroviaria Firenze Roma collegata a Cavriglia con le stazioni di S. Giovanni Valdarno e Montevarchi- Terranuova che distano entrambe circa 8 km da Cavriglia e sono ad essa collegate mediante servizi di autobus di linea.

**In aereo** l'aeroporto più vicino è quello di Firenze Peretola, che dista da Cavriglia circa 50 Km.



COMPLESSO IMMOBILIARE  
**SANTA LUCIA**  
CAVRIGLIA (AR)



Qualità Sostenibile  
in Classe A

**Proges**  
Costruire oltre

**Proges S.a.s. di Antonio Piazza**

Loc. Burchio, Polo Lionello Bonfanti,  
Incisa Valdarno (FI)

Tel/Fax 055.833.00.37  
cell. 335.58.84.698

E-mail [info@progescostruzioni.it](mailto:info@progescostruzioni.it)  
[www.proges-sas.it](http://www.proges-sas.it)



[www.proges-sas.it](http://www.proges-sas.it) **Proges**  
Costruire oltre

## Bioarchitettura in stile toscano



### CAPPOTTO ESTERNO

*La realizzazione di muratura esterna in blocchi Poroton con cappotto realizzato con isolante minerale di spessore 10 cm previene la formazione di ponti termici.*



### TETTO VENTILATO

*La copertura realizzata con lastra termoisolante di spessore 12 centimetri garantisce un elevato isolamento termico ed acustico.*



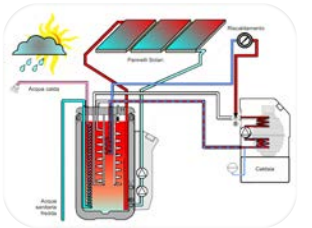
### RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

*L'impianto a pannelli radianti permette una distribuzione uniforme del calore e mantiene un benessere omogeneo.*



### INFISSI CERTIFICATI IN CLASSE A

*Gli infissi esterni, realizzati in legno e vetro a bassa trasmittanza termica, hanno un elevato potenziale di risparmio energetico ed isolamento acustico.*



### SOLARE TERMICO

*L'installazione di pannelli solari, per la produzione di acqua calda sanitaria e come integrazione al riscaldamento, garantisce l'aumento dell'efficienza energetica.*

“Santa Lucia” è un progetto che fonde alti standard qualitativi e funzionali con i dettagli della tradizione toscana.

Il complesso è costituito da 12 appartamenti di varie metrature e totalmente indipendenti. Ogni unità è corredata da un garage ed un posto auto esterno esclusivo. I piani terra hanno un ampio giardino privato ed i piani superiori hanno comodi locali sottotetto.

Nella realizzazione di ogni appartamento è stata privilegiata la **qualità** dei materiali e degli impianti, ponendo particolare attenzione all'**efficienza energetica** del fabbricato con il conseguente abbattimento dei costi di gestione, ed alla naturalità delle finiture, realizzando gronde in legno e coperture in cotto (coppo-embrice).

Un edificio in **Classe A** che rispetta i principi della bioedilizia e del risparmio energetico uniti al completo rispetto per la natura.



## Vivere alle porte del Chianti

Il complesso residenziale “Santa Lucia” si trova alle porte del **Chianti**, in prossimità del centro di Cavriglia, nel cuore della Toscana, al centro del triangolo che unisce le tre città d'arte, **Firenze, Arezzo e Siena**.

Aria pulita, silenzio e spazi verdi caratterizzano un ambiente tranquillo ma sufficientemente vicino alle grandi città, per poter usufruire delle loro comodità ed attrattive.

Tra le colline si possono fare lunghi percorsi a piedi, in bicicletta o a cavallo, lungo sentieri che attraversano il Parco Naturale sul crinale dei monti del Chianti ed il **Roseto Fineschi**, uno dei più importanti musei viventi del mondo.

Nelle immediate vicinanze troviamo tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, negozi tradizionali e centri commerciali, centri sportivi e scuole per i bambini, teatri e musei di vario tipo.